

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN HỮU LŨNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **605**.../TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày **18** tháng **3** năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Bản án số 08/2023/KDTM-PT ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân tỉnh Lạng Sơn.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, địa chỉ: thôn Dốc Mói 1, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bác đàm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định 431.969 (Bốn trăm ba mươi một nghìn chín trăm sáu mươi chín) cổ phần là tài sản dùng để thế chấp khoản vay của TNHH Lâm sản Thành An Lạng Sơn tại Công ty Cổ phần Thương mại Lạng Sơn theo Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Bản án số 08/2023/KDTM-PT ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn; Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

- Số cổ phần thuộc sở hữu của ông Đinh Văn Thành và số cổ phần do ông Đinh Văn Thành nhận ủy quyền trực tiếp thế chấp gồm: 132.300 (một trăm ba mươi hai nghìn ba trăm) cổ phần thuộc sở hữu trực tiếp của ông Đinh Văn Thành; Số cổ phần do ông Đinh Văn Thành nhận ủy quyền trực tiếp thế chấp và ngày 05/10/2015 của bà Nguyễn Thu Hương 54.500 (năm mươi tư nghìn năm trăm) cổ phần; của bà Đinh Kim Yến 19.800 (mười chín nghìn tám trăm) cổ phần và của bà Đinh Kim Anh 3.300 (ba nghìn ba trăm) cổ phần;

- Số cổ phần của ông Lâm Phi Khanh trực tiếp thế chấp 97.000 (chín mươi bảy nghìn) ngày 08/3/2016;

- Số cổ phần của ông Đặng Hoàng Tâm trực tiếp thế chấp 125.069 (một trăm hai mươi năm nghìn không trăm sáu mươi chín) ngày 08/3/2016.

Toàn bộ số cổ phần trên do Công ty cổ phần thương mại Lạng Sơn phát hành, là tài sản phổ thông chưa được niêm yết trên sàn chứng khoán.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức được thành lập hoặc chi nhánh tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

- Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18/3/2024 đến hết ngày 20/3/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: Tròn Dốc Mới 1, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;

- Dương sự;

- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Hữu Lũng;

- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trịnh Ngọc Long